

## **CORSO DI LAUREA: STPA**

## **CORSO INTEGRATO: ESTIMO E POLITICA PER IL SETTORE AGRO-ALIMENTARE**

### **MODULO: Estimo**

#### **MODULO: ESTIMO**

CFU: 7 (h frontali 49 - h pratica 21)

Docente: Prof. LUIGI CEMBALO

Orario di ricevimento: Giovedì 15:00-17:00; Venerdì 11:00-13:00

### **OBIETTIVI DEL CORSO:**

Il corso ha l'obiettivo di fornire gli elementi utili alla formazione professionale necessaria per la stima e valutazione economica dei beni agraria con particolare riferimento alle produzioni animali. A tal fine verranno forniti gli elementi per il computo del beneficio fondiario di produzioni agrarie e foraggiere, aziende zootecniche e imprese di trasformazione di prodotti zootecnici. Le esercitazioni numeriche previste saranno focalizzate allo svolgimento di casi studio reali e specifici per il corso di laurea magistrale di interesse.

### **PROGRAMMA:**

#### *Matematica finanziaria nell'economia e nell'estimo*

Interesse; Riparto dei capitali nel tempo; Annualità; Quote di reintegrazione dei capitali; Quota di ammortamento dei capitali; Periodicità o poliannualità; Problemi relativi alla capitalizzazione dei redditi; Problemi relativi alle attività produttive polieannali

#### *Fondamenti di economia dell'azienda agro-zootecnica*

Il bilancio consuntivo; Il tornaconto; Costi di produzione; Analisi economica

#### *Estimo generale*

Il valore di mercato; Il valore di produzione; Il valore di trasformazione; Il valore complementare; Il valore di surrogazione; Il valore di capitalizzazione; Procedimenti estimativi sintetici e analitici; Principio dell'ordinarietà; Sulla valutazione delle aggiunte e detrazioni: direttive generali

#### *Estimo speciale*

Stima dei frutti pendenti; Stima delle anticipazioni colturali; Stime espropriazioni per causa di pubblica utilità; Servitù prediali coattive; Stima dei danni; Stime inerenti alle successioni e divisioni ereditarie; Stime di aziende zootecniche e di trasformazione; Elementi di analisi costi-benefici.

### **Lezioni frontali (h tot 49)**

Interesse; Riparto dei capitali nel tempo;

**n. di ore 4**

Annualità; Quote di reintegrazione dei capitali; Quota di ammortamento dei capitali;

**n. di ore 4**

Periodicità o poliannualità; Problemi relativi alla capitalizzazione dei redditi;

**n. di ore 4**

Problemi relativi alle attività produttive polieannali

**n. di ore 4**

Il bilancio consuntivo; Il tornaconto

**n. di ore 4**

Costi di produzione; Analisi economica

**n. di ore 4**

[www.invpa.unina.org](http://www.invpa.unina.org)

Il valore di mercato; Il valore di produzione; Il valore di trasformazione;	<b>n. di ore 3</b>
Il valore complementare; Il valore di surrogazione; Il valore di capitalizzazione;	<b>n. di ore 3</b>
Procedimenti estimativi sintetici e analitici; Principio dell'ordinarietà;	<b>n. di ore 3</b>
Sulla valutazione delle aggiunte e detrazioni: direttive generali	<b>n. di ore 4</b>
Stima dei frutti pendenti; Stima anticipazioni colturali; Stime espropriazioni per pubblica utilità;	<b>n. di ore 4</b>
Servitù prediali coattive; Stima dei danni; Stime inerenti alle successioni e divisioni ereditarie;	<b>n. di ore 4</b>
Stime di aziende zootecniche e di trasformazione; Elementi di analisi costi-benefici.	<b>n. di ore 4</b>

### **Lezioni pratiche (h tot 21)**

Esercizi operativi di matematica finanziaria	<b>n. di ore 7</b>
Redazione di un bilancio di una azienda zootecnica	<b>n. di ore 7</b>
Stima del più probabile valore di mercato di un'azienda bufalina	<b>n. di ore 7</b>

### **LIBRI DI TESTO CONSIGLIATI:**

1. Michieli I. e Michieli M. (2003): *Trattato di Estimo*, Edagricole Bologna, capitoli selezionati.
2. De Benedictis M. e Cosentino V (1982): *Economia dell'azienda agraria. Teoria e metodi*, Il Mulino, Cap. 14, ISBN: 9788815227881
3. Letture selezionate e materiale fornito dal docente

### **METODI DIDATTICI:**

Lezioni frontali ed esercitazioni in aula

### **STRUMENTI A SUPPORTO DELLA DIDATTICA:**

Proiezione di diapositive e lavagna elettronica

### **LINGUA DI INSEGNAMENTO:**

Italiano

### **MODALITÀ DI VALUTAZIONE:**

Prove in itinere scritte

Colloquio orale

**INTEGRATED COURSE: ECONOMIC APPRAISAL AND AGRO-FOOD POLICY CFU 13**

### **SUBJECT: ECONOMIC APPRAISAL**

**CFU: (h 49 lectures, h 21 practice teaching)**

**Lecturer: PROF. LUIGI CEMBALO SSD AGR/01**

**Office hours: Thursday 3 PM – 5 PM; Friday 9 AM – 11 AM**

### **OBJECTIVES OF THE COURSE:**

The course aims at providing students with fundamentals in economic evaluation and economic appraisal of animal production goods. To that end it will be provided elements of farm rent return computation of zootechnical and forages production. Lab hours will be used to practice on case studies applied to specific, though real, cases specific for the master program.

## PROGRAM:

- Financial mathematics applied to economics and animal production appraisal
- Introductory agricultural and production economics
- General and special economic appraisal

### Classroom lessons (49 h)

Interest; Allocation of capital over time;	<b>n. di ore 4</b>
Shares of capital reintegration; Share of capital depreciation;	<b>n. di ore 4</b>
Problems relating to revenue capitalization;	<b>n. di ore 4</b>
Problems related to polieannual productive activities	<b>n. di ore 4</b>
Production costs; Economic analysis	<b>n. di ore 4</b>
Market value; Production value; Transformation value;	<b>n. di ore 4</b>
Complementary value; Subrogation value; Capitalization value;	<b>n. di ore 4</b>
Synthetic and analytical estimation procedures;	<b>n. di ore 4</b>
On the valuation of additions and detractions;	<b>n. di ore 4</b>
Economic appraisal of expropriations for public utility;	<b>n. di ore 4</b>
Estimates relating to inheritance and hereditary divisions;	<b>n. di ore 4</b>
Cost-Benefit analysis.	<b>n. di ore 5</b>

### Practical Teaching (21 h)

Exercises on financial mathematics	<b>n. di ore 7</b>
Economic balance and economic performance of livestock farms	<b>n. di ore 7</b>
Analytical economic appraisal of livestock farms	<b>n. di ore 7</b>

### BOOKS RECOMMENDED:

1. Michieli I. e Michieli M. (2003): *Trattato di Estimo*, Edagricole Bologna, selected chapters.
2. Merlo M. (1991): *Elementi di Economia ed Estimo forestale-ambientale*, CUSL, Nuova Vita, Padova, Chap. 19
3. De Benedictis M. e Cosentino V (1982): *Economia dell'azienda agraria. Teoria e metodi*, Il Mulino, Chap. 14, ISBN: 9788815227881
4. Selected additional readings provided by the lecturer

### TEACHING METHODS:

Frontal lessons. Practical training in the lecture room

[www.mvpa-unina.org](http://www.mvpa-unina.org)

**TOOLS FOR TEACHING:**

Slide show

**LANGUAGE OF INSTRUCTION:**

Italian

**METHODS OF ASSESSMENT:**

Interim check, Oral proof